

1 OCAK- 31 MART 2025 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU

1 Nisan 2025, İstanbul
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

31/03/2025 itibarıyla tedavülde 881.034.600 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVK72516	3.417.200	4.04.2025	25.02.2025	4.999.951	4.04.2025	40,50	194.176
TRDABVK72516	5.060.100	4.04.2025	25.02.2025	7.392.060	4.04.2025	41,00	290.619
TRDABVK72516	1.488.200	4.04.2025	25.02.2025	2.174.041	4.04.2025	41,00	85.473
TRDABVK72516	1.460.300	4.04.2025	25.02.2025	2.133.283	4.04.2025	41,00	83.870
TRDABVK72516	1.318.600	4.04.2025	28.02.2025	1.934.951	4.04.2025	40,50	68.704
TRDABVK72516	3.701.200	4.04.2025	25.02.2025	5.406.908	4.04.2025	41,00	212.573
TRDABVK72516	3.599.000	4.04.2025	25.02.2025	5.257.609	4.04.2025	41,00	206.703
TRDABVK72516	3.701.200	4.04.2025	25.02.2025	5.406.908	4.04.2025	41,00	212.573
TRDABVK72516	2.394.800	8.04.2025	4.03.2025	3.517.229	8.04.2025	41,50	111.973
TRDABVK72516	6.329.500	8.04.2025	4.03.2025	9.310.157	8.04.2025	41,00	292.824
TRDABVK72516	6.798.300	8.04.2025	4.03.2025	10.014.865	8.04.2025	40,50	311.147
TRDABVK72516	1.056.900	8.04.2025	4.03.2025	1.549.923	8.04.2025	42,00	49.937
TRDABVK72516	1.768.200	11.04.2025	7.03.2025	2.620.210	11.04.2025	39,50	70.889
TRDABVK72516	443.900	11.04.2025	14.01.2025	615.506	11.04.2025	44,00	57.132
TRDABVK72516	1.274.200	15.04.2025	11.03.2025	1.887.240	15.04.2025	41,00	44.518
TRDABVK72516	4.991.200	15.04.2025	14.03.2025	7.414.592	15.04.2025	41,00	149.917
TRDABVK72516	10.153.800	15.04.2025	14.03.2025	15.083.805	15.04.2025	41,00	304.982
TRDABVK72516	4.901.800	15.04.2025	14.03.2025	7.281.786	15.04.2025	41,00	147.232
TRDABVK72516	1.664.800	15.04.2025	11.03.2025	2.465.764	15.04.2025	41,00	58.165
TRDABVK72516	1.545.800	15.04.2025	11.03.2025	2.289.511	15.04.2025	41,00	54.007
TRDABVK72516	673.900	17.04.2025	13.03.2025	1.000.107	17.04.2025	41,00	21.345
TRDABVK72516	673.900	17.04.2025	13.03.2025	1.000.107	17.04.2025	41,00	21.345
TRDABVK72516	673.900	17.04.2025	13.03.2025	1.000.107	17.04.2025	41,00	21.345
TRDABVK72516	1.284.400	22.04.2025	18.03.2025	1.918.248	22.04.2025	40,50	29.799
TRDABVK72516	7.258.500	29.04.2025	25.03.2025	10.901.918	29.04.2025	41,00	85.722
TRDABVK72516	282.900	2.05.2025	31.01.2025	403.419	2.05.2025	41,00	27.189
TRDABVK72516	1.483.600	4.06.2025	7.03.2025	2.195.210	4.06.2025	40,00	60.143
TRDABVK62517	500.000.000	18.06.2025	20.12.2024	500.000.000	18.06.2025	44,75	62.527.397
TRDABVK82515	762.900	11.07.2025	17.01.2025	1.000.372	11.07.2025	43,00	87.211
TRDABVK72524	200.000.000	23.07.2025	24.01.2025	200.000.000	23.07.2025	42,00	15.419.141
TRDABVK72524	100.000.000	23.07.2025	24.01.2025	100.000.000	23.07.2025	42,00	7.709.571
TRDABVKE2518	871.600	19.09.2025	26.03.2025	1.216.352	19.09.2025	40,50	8.098

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa eden kira sertifikası yoktur.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.”

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
905 Troy Ounces / Platinum	36210,7838122 TL	905 Troy Ounces / Platinum	37753,5627341 TL
54 Troy Ounces / Platinum	35832,4292593 TL	54 Troy Ounces / Platinum	37224,0036238 TL
692 Troy Ounces / Palladium	35248,8078179 TL	692 Troy Ounces / Palladium	36632,2629712 TL
18 Troy Ounces / Platinum	34194,7788889 TL	18 Troy Ounces / Platinum	37781,0146897 TL
19 Troy Ounces / Platinum	137905,7684211 TL	19 Troy Ounces / Platinum	143129,1855254 TL
185 Troy Ounces / Palladium	35905,4841622 TL	185 Troy Ounces / Palladium	37317,1106907 TL
29 Troy Ounces / Platinum	36912,2348276 TL	29 Troy Ounces / Platinum	38239,0526944 TL
776 Troy Ounces / Platinum	36997,0726804 TL	776 Troy Ounces / Platinum	38326,9400612 TL
81 Troy Ounces / Platinum	37040,9925926 TL	81 Troy Ounces / Platinum	38497,2615314 TL
24 Troy Ounces / Palladium	79926,9904167 TL	24 Troy Ounces / Palladium	83031,0040226 TL
292 Troy Ounces / Palladium	37335,3368151 TL	292 Troy Ounces / Palladium	38803,178139 TL
11 Troy Ounces / Palladium	40423,2709091 TL	11 Troy Ounces / Palladium	44555,3038069 TL
62 Troy Ounces / Palladium	35406,6196774 TL	62 Troy Ounces / Palladium	38859,9776694 TL
15217 Troy Ounces / Palladium	32857,9877768 TL	15217 Troy Ounces / Palladium	40109,2528093 TL
29 Troy Ounces / Palladium	34495,6017241 TL	29 Troy Ounces / Palladium	41607,3663729 TL
8190 Troy Ounces / Palladium	36630,03663 TL	8190 Troy Ounces / Palladium	44216,9597069 TL
32 Troy Ounces / Palladium	38011,0146875 TL	32 Troy Ounces / Palladium	45476,2738362 TL

2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

▪ İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı	: Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
▪ Satış Türü	: Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
▪ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	: GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
▪ Dayanak Varlık/Gayrimenkul	: İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. 163 numarada bulunan ofis binası
▪ İhraç Tarihi	: 07/05/2020
▪ İhraç Tutarı	: 420.000.000 TL
▪ Vade Tarihi	: 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.
4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	31/10/2024	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	55.253.100	30/01/2025

3. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.
- İhraç Tarihi : 16/08/2024
- İhraç Tutarı : 350.000.000 TL
- Vade Tarihi : 15/08/2025

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAŞ'a aktarılır.
3. YEPAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK82523	15/11/2024	350.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	47.206.600	14.02.2025

4. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

▪ İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı	: Yönetim Sözleşmesine Dayalı
▪ Satış Türü	: Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
▪ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	: Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.
▪ İhraç Tarihi	: 25/10/2024
▪ İhraç Tutarı	: 300.000.000 TL
▪ Vade Tarihi	: 24/10/2025

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

▪ Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAŞ'a aktarılır.
3. YEPAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKE2526	25.10.2024	300.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	41.021.100	24.01.2025

Saygılarımızla, 1 Nisan 2025
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.

Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi

Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi