

**1 TEMMUZ- 30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT
AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. TARAFINDAN İHRAÇ EDİLEN
KİRA SERTİFİKALARINA İLİŞKİN YATIRIMCI RAPORU**

1 Ekim 2025, İstanbul

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. Yatırımcılarına

1. ALIM SATIMA DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı : Aktif Yatırım Bankası A.Ş.

Kira Sertifikası İhraç Bilgileri

30/09/2025 itibarıyla tedavülde 997.905.200 TL nominal değerli, itfada anapara ve getiri ödemesi yapılacak olan kira sertifikası bulunmakta olup yapılan satış tutarlarına aşağıda yer verilmektedir. Söz konusu kira sertifikaları için tahsilatlar, itfa tarihinde gerçekleşmekte ve aynı gün yatırımcı hesaplarına aktarılmaktadır.

ISIN	Nominal (TL)	Vade Tarihi	İşlem/Satış Tarihi	İşlem Tutarı (TL)*	Vadeden Önce Geri Alış Tarihi	Beklenen Getiri Oranı (%)	Tahakkuk Tutarı
TRDABVKE2518	479.600	7.10.2025	11.04.2025	673.667	7.10.2025	42,50	135.702
TRDABVKE2518	307.900	7.10.2025	2.05.2025	440.603	7.10.2025	43,00	78.898
TRDABVKA2512	150.000.000	17.12.2025	18.06.2025	150.000.000	17.12.2025	46,50	20.065.068
TRDABVKA2512	200.000.000	17.12.2025	18.06.2025	200.000.000	17.12.2025	46,50	26.753.425
TRDABVKE2518	772.500	8.10.2025	11.07.2025	1.185.990	8.10.2025	43,75	116.568
TRDABVK12611	450.000.000	21.01.2026	23.07.2025	450.000.000	21.01.2026	42,50	36.678.082
TRDABVK72714	1.854.200	21.11.2025	29.08.2025	1.999.900	21.11.2025	40,00	72.325
TRDABVKE2518	1.800	7.10.2025	5.09.2025	2.949	7.10.2025	41,00	86
TRDABVK72714	1.591.200	21.10.2025	9.09.2025	1.710.155	21.10.2025	41,00	42.262
TRDABVK72714	1.183.200	9.12.2025	12.09.2025	1.301.203	9.12.2025	39,00	26.416
TRDABVK72714	905.300	16.12.2025	19.09.2025	999.966	16.12.2025	39,00	12.821
TRDABVK72714	15.413.100	28.10.2025	25.09.2025	16.999.904	28.10.2025	39,50	110.383
TRDABVK72714	9.973.200	28.10.2025	25.09.2025	10.999.957	28.10.2025	39,50	71.424
TRDABVK72714	9.851.300	31.10.2025	26.09.2025	10.760.027	31.10.2025	40,50	59.696
TRDABVK72714	18.121.600	31.10.2025	26.09.2025	19.999.954	31.10.2025	39,50	108.219
TRDABVK72714	70.539.600	31.10.2025	29.09.2025	77.999.981	31.10.2025	39,50	168.822
TRDABVK72714	11.169.300	4.11.2025	30.09.2025	12.231.165	4.11.2025	40,50	13.572
TRDABVK72714	2.897.300	4.11.2025	30.09.2025	3.205.765	4.11.2025	39,50	3.469
TRDABVK72714	4.451.200	4.11.2025	30.09.2025	4.925.103	4.11.2025	39,50	5.330
TRDABVK72714	48.392.900	4.11.2025	30.09.2025	53.545.115	4.11.2025	39,50	57.946

* İşlem tutarı, söz konusu kira sertifikasının işlem tarihindeki satış bedelidir.

İlgili dönemde itfa eden kira sertifikası yoktur.

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

VKŞ, ihraç ettiği kira sertifikalarının satışından elde ettiği ihraç hasılatı ile detayları aşağıda belirtilen cins ve miktarda metali Londra Metal Borsası'nda bir brokardan satın almış ve her satışta müşterilerle anlaştığı yıllık sabit getiri oranı ile vade farkı eklenerek bulunan vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satmıştır. Banka tarafından söz konusu metal, spot bedel ile yine Londra Metal Borsası'ndan farklı bir brokera satılarak Banka'ya finansman sağlanmıştır.

İŞLEM DETAYLARI

Satış işlemleri karşılığında, Aktif Bank ve VKŞ arasında yapılan murabaha işlemleri aşağıda verilmektedir.”

Satın alma işlem detayları		Vadeli Satış işlem detayları	
Emtia Miktarı ve Türü	Alış Fiyatı	Emtia Miktarı ve Türü	Vadeli Satış Fiyatı
29 Troy Ounces / Palladium	34495,6017241 TL	29 Troy Ounces / Palladium	41607,3663729 TL
8190 Troy Ounces / Palladium	36630,03663 TL	8190 Troy Ounces / Palladium	44216,9597069 TL
32 Troy Ounces / Palladium	38011,0146875 TL	32 Troy Ounces / Palladium	45476,2738362 TL
19 Troy Ounces / Palladium	35456,1510526 TL	19 Troy Ounces / Palladium	42846,0871898 TL
11 Troy Ounces / Platinum	40054,8290909 TL	11 Troy Ounces / Platinum	47510,514264 TL
42 Troy Ounces / Palladium	56597,9452381 TL	42 Troy Ounces / Palladium	62465,5239987 TL
467 Troy Ounces / Palladium	43225,8292291 TL	467 Troy Ounces / Palladium	45318,4330716 TL
212 Troy Ounces / Palladium	42810,7438679 TL	212 Troy Ounces / Palladium	44850,4118945 TL
98 Troy Ounces / Palladium	42606,135102 TL	98 Troy Ounces / Palladium	44690,9175033 TL
250 Troy Ounces / Palladium	42621,19236 TL	250 Troy Ounces / Palladium	44542,0652766 TL
8261 Troy Ounces / Palladium	42367,7520881 TL	8261 Troy Ounces / Palladium	52191,2661907 TL
28 Troy Ounces / Palladium	42808,7096429 TL	28 Troy Ounces / Palladium	47118,9015481 TL
68 Troy Ounces / Palladium	42593,2997059 TL	68 Troy Ounces / Palladium	44512,9155418 TL
36 Troy Ounces / Palladium	43337,4966667 TL	36 Troy Ounces / Palladium	45290,6523382 TL

2. SAHİPLİĞE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Sahipliğe Dayalı Kira Sertifikası
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş.
- Dayanak Varlık/Gayrimenkul : İstanbul İli Şişli İlçesi Esentepe Mahallesi
Büyükdere Cad. 163 numarada bulunan ofis binası
- İhraç Tarihi : 07/05/2020
- İhraç Tutarı : 420.000.000 TL
- Vade Tarihi : 25/04/2030

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

GAP İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret A.Ş. (Girişimci) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. GAP İnşaat İhraç Tarihi'nden önce Gayrimenkul'ün mülkiyetini, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.'ye (VKŞ) devredecek, Gayrimenkul tapuda VKŞ adına tescil edilecektir.
2. VKŞ, kira sertifikası ihraç edecek, Gayrimenkul bedelini İhraç Tarihi'ni takiben Kaynak Kuruluş'a (GAP İnşaat) ödeyecektir.
3. VKŞ Gayrimenkul'ü Kaynak Kuruluş'a kiraya verecektir.

4. VKŞ Kaynak Kuruluş'tan vade boyunca elde edeceği kira bedelleri ile yatırımcılara getiri ödemeleri yapacaktır.
5. Kira bedelleri ve dolayısıyla yatırımcılara yapılacak getiri ödemeleri TLREF endeksli olarak belirlenecektir.
6. Kaynak Kuruluş vade sonunda Gayrimenkul'ü İhraç Hasılatı'na eş bir bedel karşılığında geri almayı taahhüt etmiştir.
7. Gayrimenkul'ü VKŞ vade sonunda elde edeceği devir bedeli ile yatırımcılara anapara ödemesi yapacaktır.
8. Kaynak Kuruluş dilerse 3 yıldan erken olmamak ve önceden kamuya duyurulmak şartıyla, vade tarihini beklemeden Gayrimenkul'ü geri alabilir. Bu durumda kira sertifikaları erken itfa edilir.
9. Erken itfa durumunda yatırımcılara, o tarihteki son kupon ödemesi ve anapara ödemesi yapılır.
10. Gayrimenkul'ün tamirat, tadilat, bakım, onarım, sigorta, vergi vb. her türlü masraf, gider vs. Kaynak Kuruluş tarafından yapılacaktır.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK43012	01/05/2025	420.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	53.390.820	31/07/2025

3. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilırmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.
- İhraç Tarihi : 16/08/2024
- İhraç Tutarı : 350.000.000 TL
- Vade Tarihi : 15/08/2025

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilırmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

1. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
2. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAŞ'a aktarılır.
3. YEPAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
4. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
5. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
6. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAŞ'a ait olacaktır.
7. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
8. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK82523	16/05/2025	350.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	350.000.000	46.012.400	-	396.012.400	15.08.2025

4. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

- İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı : Yönetim Sözleşmesine Dayalı
- Satış Türü : Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
- Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş : Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş.
- İhraç Tarihi : 25/10/2024
- İhraç Tutarı : 300.000.000 TL
- Vade Tarihi : 24/10/2025

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş. (YEPAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

- Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
- İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEPAŞ'a aktarılır.
- YEPAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
- Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
- Son periyodik ödeme tarihinden önce YEPAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
- Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEPAŞ'a ait olacaktır.
- Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
- YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVKE2526	25.04.2025	300.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	40.373.700	25.07.2025

5. YÖNETİM SÖZLEŞMESİNE DAYALI KİRA SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİLER

▪ İhraç Edilen Sermaye Piyasası Aracı	: Yönetim Sözleşmesine Dayalı
▪ Satış Türü	: Yurtiçi Nitelikli Yatırımcıya Satış
▪ Fon Kullanıcısı/Kaynak Kuruluş	: Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.
▪ İhraç Tarihi	: 30/05/2025
▪ İhraç Tutarı	: 500.000.000 TL
▪ Vade Tarihi	: 01/06/2026

DAYANAK İŞLEM HAKKINDA BİLGİLER

- Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (YEDAŞ) ile Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. (VKŞ) arasındaki kira sertifikası ihracına konu işlemlerin özetine aşağıda yer verilmektedir.

9. Yönetim sözleşmesine dayalı yapıda kira sertifikası ihraç edilir.
10. İhraç hasılatı Aktif VKŞ tarafından tahsil edilerek YEDAŞ'a aktarılır.
11. YEDAŞ, ihraç hasılatı ile tedarik ettiği elektriği serbest tüketicilere satar veya elektrik ticaretine konu eder.
12. Periyodik ödeme tarihlerinde yatırımcılara tahmini getiri oranında avans mahiyetinde ödeme yapılacaktır.
13. Son periyodik ödeme tarihinden önce YEDAŞ'ın gerçekleşen getiri oranı hesaplanır.
14. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin üzerinde olması durumunda aşan kısım YEDAŞ'a ait olacaktır.
15. Gerçekleşen getirinin, tahmini getirinin altında olması durumunda aradaki fark son periyodik ödemeden mahsup edilir.
16. YEPAŞ elektrik satışı/ticaretinde tahmini (asgari) getiri oranında kar elde etmeyi taahhüt etmiştir.

ISIN KODU	Gelir Dönemi Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Ödeme periyodu	İtfa Tutarı	Tahakkuk Eden Gelir	Yapılan Tahsilat	Yapılan Ödeme (TL)	Ödeme Tarihi*
TRDABVK62616	29.08.2025	500.000.000	Kira Ödeme Periyodu (3 Ayda 1 Değişken Kupon) ve İtfa	-	-	-	62.335.500	28.11.2025

Saygılarımızla, 1 Ekim 2025
Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.


Recep Yakar
Yönetim Kurulu Üyesi


Murat Barlas
Yönetim Kurulu Üyesi